

Pour l'autorité compétente par délégation



DELIBERATION N° 26-050
APPROBATION DE NOUVELLES ACQUISITIONS SUR LA
COMMUNE DE TERRE DE HAUT
POUR LE COMPTE DE TERRES CARAÏBES
JUILLET 2026

Le Conseil d'Administration de TERRES CARAIBES - Etablissement Public Foncier Guadeloupe – Saint-Martin, régulièrement convoqué par le Président Patrick SELLIN, s'est réuni le **mercredi 22 juillet 2026** à TERRES CARAIBES -, Route de la Rcade 97139 Grand-Camp LES ABYMES, sous la présidence de Monsieur Patrick SELLIN, en présence de Monsieur Patrick CLAIRE conseiller financier de l'établissement et Madame Josiane GATIBELZA membre d'honneur, de l'établissement.

Etaient Présents

NOM/PRENOM	COLLEGE	STATUT
GEORGES BREDENT	CAP EXCELLENCE	TITULAIRE
HENRI JOTHAM	CANBT	TITULAIRE
ROSELISE FAMIBELLE	CANBT	TITULAIRE
JOUBERT LUCE	CANGT	TITULAIRE
ROLLAND PLANTIER	CAGSC	TITULAIRE
GASTON GERAN	CAGSC	TITULAIRE
YVAN MARTIAL	CARL	TITULAIRE
PATRICK SELLIN	REGION	TITULAIRE
DANIELLE MINATCHY	DEPARTEMENT	TITULAIRE
FABIENNE THOMAS	DEPARTEMENT	TITULAIRE

Etaient Représentés

NOM-PRENOM	COLLEGE	STATUT	REPRESENTE PAR	COLLEGE	STATUT
PATRICE BABOURAM	CARL	TITULAIRE	YVAN MARTIAL	CARL	TITULAIRE
JEAN BARDAIL	REGION	TITULAIRE	PATRICK SELLIN	REGION	TITULAIRE

Etaient  **ts/Excusés**

NOM/PRENOM	COLLEGE	STATUT	OBSERVATIONS
ADRIEN BARON	CANBT	TITULAIRE	
BLAISE MORNAL	CANGT	TITULAIRE	
MARIE-CAMILLE MOUNIEN	CAP EXCELLENCE	TITULAIRE	
BERTRAND MANNE	CAP EXCELLENCE	TITULAIRE	
MAGUY FUMONT-SAMSON	CCMG	TITULAIRE	
LOUIS MUSSINGTON	COM DE SAINT-MARTIN	TITULAIRE	
DANIEL DULAC	DEPARTEMENT	TITULAIRE	
JEAN-MARIE HUBERT	REGION	TITULAIRE	
DAVID MONTOUT	REGION	TITULAIRE	



Vu le Code de l'urbanisme, notamment ses articles L300-1 et L. 324-1 et suivants ;

Vu l'arrêté préfectoral n°2013-030/SG/DiCTAJ/BRA du 10 mai 2013, modifié, portant création de l'établissement public foncier Guadeloupe, devenu « *TERRES CARAÏBES - EPF Guadeloupe Saint-Martin* » et les arrêtés modificatifs ainsi que les statuts ;

Vu le Plan Pluriannuel d'Interventions 2024-2028 de TERRES CARAÏBES approuvé en date du 12 juillet 2024 ;

Après en avoir délibéré,

**LES MEMBRES DU CONSEIL D'ADMINISTRATION ADOPTENT LA
DELIBERATION DONT LA TENEUR SUIIT :**

ARTICLE 1 : Les acquisitions suivantes sont approuvées pour le compte de **TERRES CARAÏBES** dans le cadre de son activité d'Organisme de Foncier Solidaire.

PARCELLE	LOT	COMMUNE	ACQUISITION POUR LE COMPTE DE	PROJET
AC 85		TERRE DE HAUT	TERRES CARAÏBES	Habitat
AC 614				
AE 34		TERRE DE HAUT	TERRES CARAÏBES	Habitat
AE 839				
AE 988				

ARTICLE 2 : La directrice générale est autorisée à signer les actes de vente s'y rapportant lorsqu'il s'agit d'acquisition par voie amiable, avec la faculté de substituer laissée à sa libre appréciation. Ces acquisitions pourront être réalisées, le cas échéant, par voie de préemption, par voie d'adjudication ou par voie d'expropriation. La directrice générale est autorisée à signer, au terme de la période de portage foncier, les actes de rétrocession se rapportant à ces acquisitions.

ARTICLE 3 : La directrice générale et le payeur régional sont chargés, pour chacun en ce qui les concerne de l'exécution de la présente délibération.

ARTICLE 4 : Tout recours contre la présente délibération doit être adressé au tribunal administratif de Basse Terre dans un délai de 2 mois à compter de la date à laquelle elle est rendue exécutoire.



Les ABYMES, le **22 JUIL. 2026**

Le Président de
TERRES CARAÏBES
EPF Guadeloupe-Saint-Martin

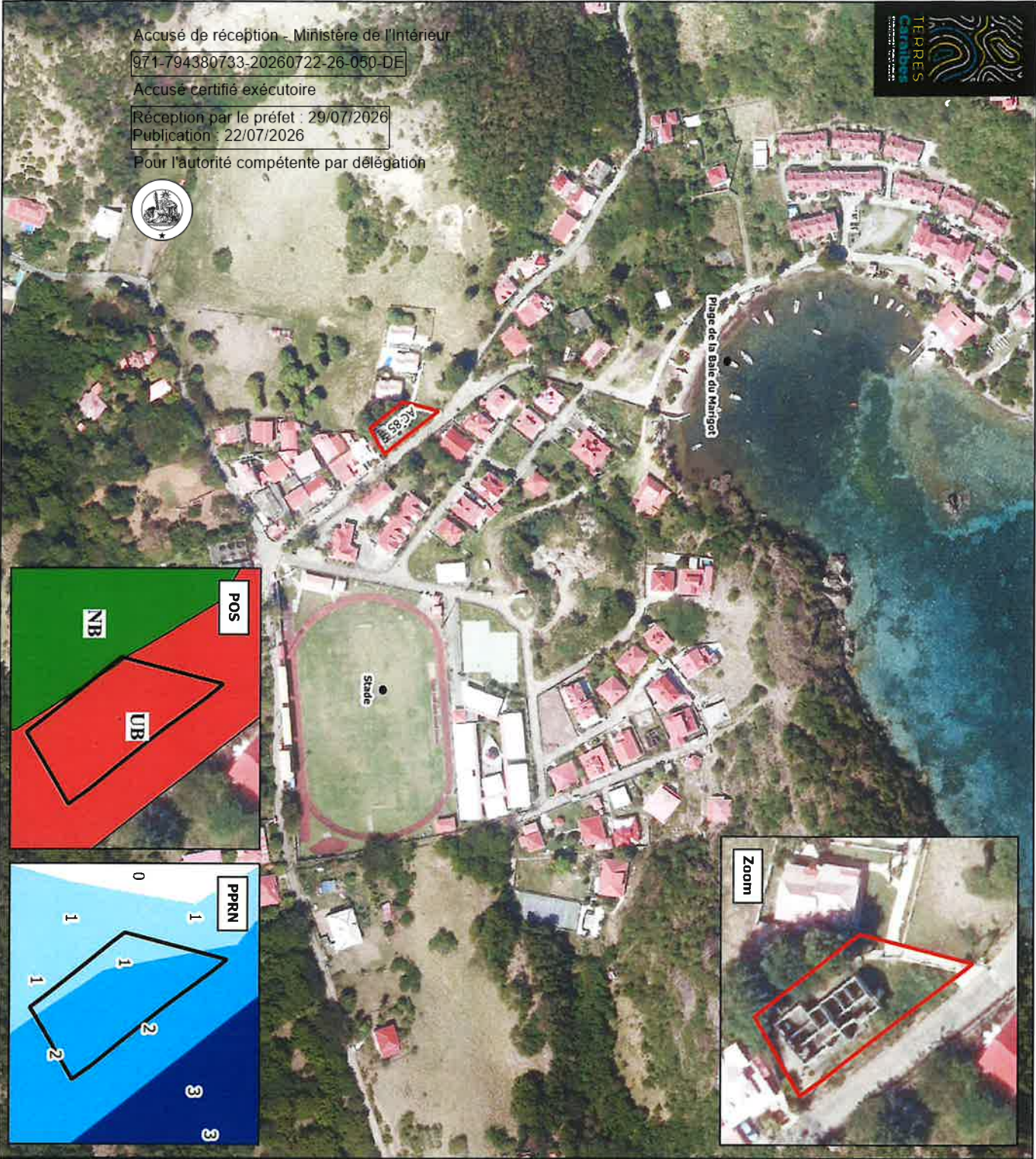
Le 1^{er} Vice-Président de
TERRES CARAÏBES
EPF Guadeloupe-Saint-Martin

Monsieur Patrick SELLIN

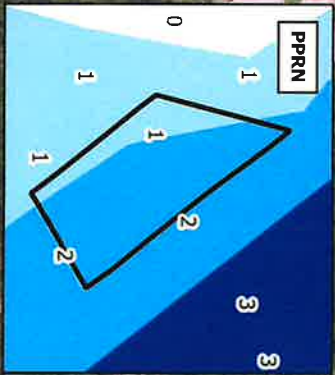
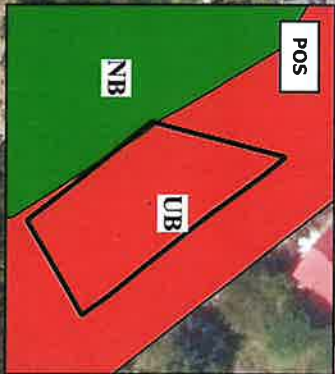
Monsieur Henri JOTHAM

Les actes pris par TERRES CARAÏBES - EPF Guadeloupe-Saint-Martin sont exécutoires de plein droit dès qu'il a été procédé à leur publication ou affichage ou à leur notification aux intéressés ainsi qu'à leur transmission au représentant de l'Etat dans le département ou à son délégué dans l'arrondissement à son délégué dans l'arrondissement.

FICHE PARCELLE - AC 85 - TERRE-DE-HAUT



Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur
971-794380733-20260722-26-050-DE
Accusé certifié exécutoire
Réception par le préfet : 29/07/2026
Publication : 22/07/2026
Pour l'autorité compétente par délégation



Caractéristiques	
Référence cadastrale :	AC 85
Rue / Lieu dit :	Rue de la Saline
Superficie :	500 m²
Projet:	Acquisition dans le cadre du bail réel solidaire
Bénéficiaire :	Organisme Foncier Solidaire
Prix envisagé :	103 500 €
Zonage POS :	UB
Axe du PPI :	Permettre aux Guadeloupéens d'accéder à un logement digne et renforcer l'armature urbaine

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

971-794380733-20260722-26-050-DE

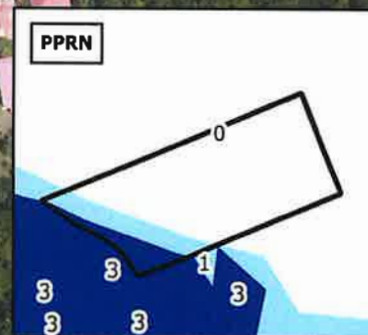
Accusé certifié exécutoire

FICHE PARCELLE - AC 614 - TERRE-DE-HAUT

Réception par le préfet - 29/07/2026

Publication - 22/07/2026

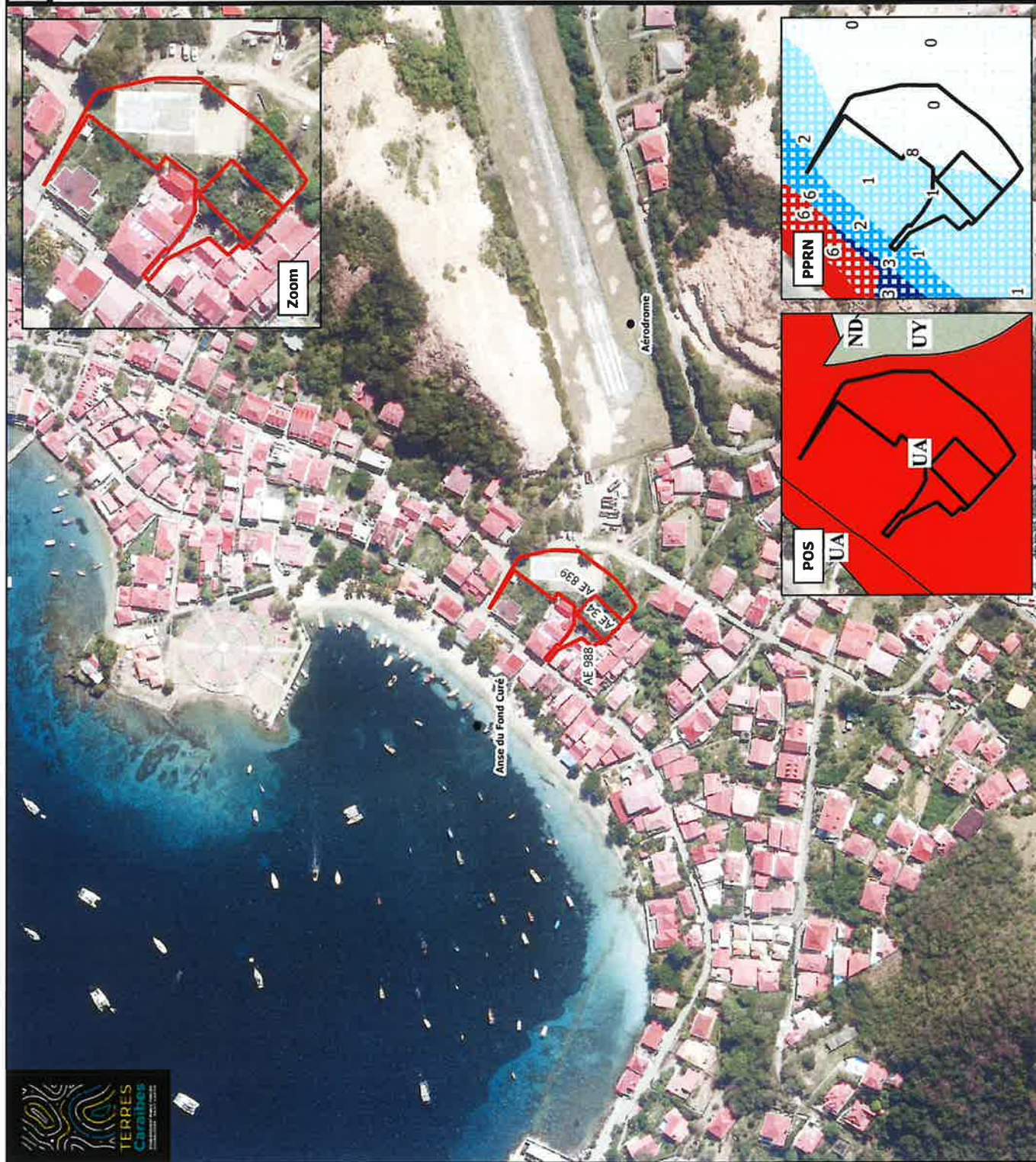
Pour l'autorité compétente par délégation



Caractéristiques

Référence cadastrale :	AC 614
Rue / Lieu dit :	Allée Morne Morel
Superficie :	495 m ²
Projet:	Acquisition dans le cadre du bail réel solidaire
Bénéficiaire :	Organisme Foncier Solidaire
Prix envisagé :	102 465 €
Zonage POS :	Absent
Axe du PPI :	Permettre aux Guadeloupéens d'accéder à un logement digne et renforcer l'armature urbaine

FICHE PARCELLE - AE 34 - AE 839 - AE 988 - TERRE-DE-HAUT



Caractéristiques

Références cadastrales :

Rue / Lieu dit :

Superficie :

Projet:

Bénéficiaire :

Prix envisagé :

Zonage POS :

Axe du PPI :

AE 34 - AE 839 - AE 988

 2081 m^2

Acquisition dans le cadre du bail réel solidaire

Organisme Foncier Solidaire

499 000 €

UA

Permettre aux

**Guadeloupéens d'accéder à
un logement digne et
renforcer l'armature urbaine**

~~Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur~~

971-794380735-20260722-26-050-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet le 29/07/2026

Publication : 22/09/2026

Pour l'autorité compétente par délégation