



Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

971-794380733-20260121-26-008-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 31/01/2026

Publication : 21/01/2026

Pour l'autorité compétente par délégation

DELIBERATION N° 26-008

PROGRAMME D'ACQUISITIONS DE TERRES CARAÏBES POUR 2026



Le Conseil d'Administration de TERRES CARAIBES - Etablissement Public Foncier Guadeloupe – Saint-Martin, régulièrement convoqué par le Président, s'est réuni le **mercredi 21 janvier** à TERRES CARAIBES -, Route de la Rocade 97139 Grand-Camp LES ABYMES, sous la présidence de monsieur Patrick SELLIN, en présence de madame Josiane GATIBELZA membre d'honneur, de l'établissement.

Etaient Présents

| NOM/PRENOM | COLLEGE | STATUT |
|------------------|------------------|-----------|
| ALIX NABAJO TH | CAP EXCELLENCE | TITULAIRE |
| JOSEPH LEE | CAP EXCELLENCE | SUPPLEANT |
| LOULY BONBON | CAGSC | TITULAIRE |
| HERIC ANDRE | CAGSC | TITULAIRE |
| EDMEE MAURIELLO | CANBT | TITULAIRE |
| YVES QUIQUEREZ | CARL | TITULAIRE |
| PATRICK SELLIN | REGION | TITULAIRE |
| LOUIS MUSSINGTON | COM SAINT-MARTIN | TITULAIRE |

Etaient Représentés

| NOM PRENOM | COLLEGE | STATUT | REPRESENTE PAR | COLLEGE | STATUT |
|--------------------|-------------------|-----------|-------------------|-------------------|-----------|
| ERIC JALTON | CAP EXCELLENCE | TITULAIRE | JOSEPH LEE | CAP EXCELLENCE | SUPPLEANT |
| LILIANE MONTOUT | CARL | TITULAIRE | YVES QUIQUEREZ | CARL | TITULAIRE |
| JEAN BARDAIL | REGION | TITULAIRE | PATRICK SELLIN | REGION | TITULAIRE |



CONSEIL D'ADMINISTRATION – MERCREDI 21 JANVIER 2026 – SIEGE TERRES CARAIBES

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

971-794380733-20260121-26-008-DE

~~Étaient Absents/Excusés~~

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 30/01/2026
Publication : 21/01/2026

Pour l'autorité compétente par délégation



| NOM/PRENOM | COLLEGE | STATUT | OBSERVATIONS |
|-------------------|----------------|-----------|--------------|
| PIERRE THICOT | CAP EXCELLENCE | TITULAIRE | |
| JEAN-CLAUDE MAES | CCMG | TITULAIRE | |
| PHILIPPE DEZAC | CANBT | TITULAIRE | |
| BLAISE MORNAL | CANGT | TITULAIRE | |
| JEAN-MARIE HUBERT | REGION | TITULAIRE | |
| DAVID MONTOUT | REGION | TITULAIRE | |



Accusé de réception Ministère de l'Intérieur, Vu le code de l'urbanisme, notamment ses articles L300-1 et L. 324-1 et suivants ;

971-794380733-20260121-26-008-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 30/01/2026

Publication : 18/01/2026

Pour l'autorité compétente par délégation

Vu le Plan Pluriannuel d'Interventions 2024-2028 de TERRES CARAIBES approuvé en date du 12 juillet 2024 ;



Après en avoir délibéré,

LES MEMBRES DU CONSEIL D'ADMINISTRATION ADOPTENT LA DELIBERATION DONT LA TENEUR SUIT :

ARTICLE 1 : Les acquisitions suivantes sont approuvées. Ces acquisitions peuvent être réalisées par voie amiable, par voie de préemption, par voie d'expropriation, par voie judiciaire (adjudication...).

| PARCELLE | COMMUNE | ACQUISITION POUR LE COMPTE DE | PROJET |
|----------|---------------|-------------------------------|---|
| AC 78 | BAILLIF | BAILLIF | Aménagement de la place de la Mairie |
| AC 556 | | | Extension des aménagements des abords de la Mairie |
| BC 345 | BOUILLANTE | BOUILLANTE | Préservation du patrimoine (Habitation La Lise) |
| BC 148 | | | |
| AD 370 | DESHAIES | DESHAIES | Réserve foncière |
| BN 170 | LES ABYMES | CAP EXCELLENCE | Programme d'actions de prévention des inondations (PAPI) |
| BN 188 | | | |
| BN 189 | | | |
| BN 899 | | | |
| AE 40 | MORNE-A-L'EAU | MORNE-A-L'EAU | Equipement (ancien CLASS) |
| BX 110 | | | Régularisation de l'assiette foncière de l'école Basile Bertaux et de la voirie |
| BX 113 | | | |



Accusé de réception Ministère de l'Intérieur

971-794380733-20260121-26-008-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 30/01/2026

Publication : 21/01/2026

Pour l'autorité compétente par délégation



| | | | | |
|--------|----------------|----------------|---|---------------------------------|
| AM 25 | PETIT-BOURG | PETIT-BOURG | Réserve foncière | |
| AW 169 | PETIT-BOURG | PETIT-BOURG | Espace de stationnement | |
| AI 458 | PETIT-BOURG | PETIT-BOURG | Régularisation de la voirie | |
| AW 6 | PETIT-CANAL | PETIT-CANAL | Aménagement de la rue de l'Eglise | |
| AV 233 | PETIT-CANAL | PETIT-CANAL | Revitalisation urbaine | |
| AL 279 | POINTE-A-PITRE | POINTE-A-PITRE | Projet de complexe cinématographique « La Renaissance » | |
| AL 280 | | | | |
| AL281 | | | | |
| AL283 | | | | |
| AL 239 | | | Habitat | |
| AL 240 | | | | |
| AE 45 | | | | Pôle technique et administratif |
| AP 135 | | | | Maison de santé |
| AE 84 | SAINT-MARTIN | SAINT-MARTIN | Habitat | |
| BL 276 | SAINT-MARTIN | SAINT-MARTIN | Equipement | |
| AI 306 | TERRE-DE-HAUT | TERRE-DE-HAUT | Aménagement d'un point de vue touristique | |

ARTICLE 2 : La directrice générale est autorisée à signer les actes de vente s'y rapportant lorsqu'il s'agit d'acquisition par voie amiable, avec la faculté de substituer laissée à sa libre appréciation. Ces acquisitions pourront être réalisées, le cas échéant, par voie de préemption, par voie d'adjudication ou par voie d'expropriation. La directrice générale est autorisée à signer, au terme de la période de portage foncier, les actes de rétrocession se rapportant à ces acquisitions.



Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

971-794380733-20260121-26-008-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 30/01/2026

Publication : 21/01/2026

Pour l'autorité compétente par délégation



ARTICLE 3 : La directrice générale et le payeur régional sont chargés, pour chacun en ce qui les concerne de l'exécution de la présente délibération.

ARTICLE 4 : Tout recours contre la présente délibération doit être adressé au tribunal administratif de Basse Terre dans un délai de 2 mois à compter de la date à laquelle elle est rendue exécutoire.

Les ABYMES, le 21 janvier 2026

Le Président de
TERRES CARAIBES
EPF Guadeloupe-Saint-Martin

Monsieur Patrick SELLIN

Le 1^{er} Vice-Président de
TERRES CARAIBES
EPF Guadeloupe-Saint-Martin

Monsieur Alix NABAJOH

Les actes pris par TERRES CARAIBES - EPF Guadeloupe-Saint-Martin sont exécutoires de plein droit dès qu'il a été procédé à leur publication ou affichage ou à leur notification aux intéressés ainsi qu'à leur transmission au représentant de l'Etat dans le département ou à son délégué dans l'arrondissement.

FICHE PARCELLE - AC 78 - BAILLIF

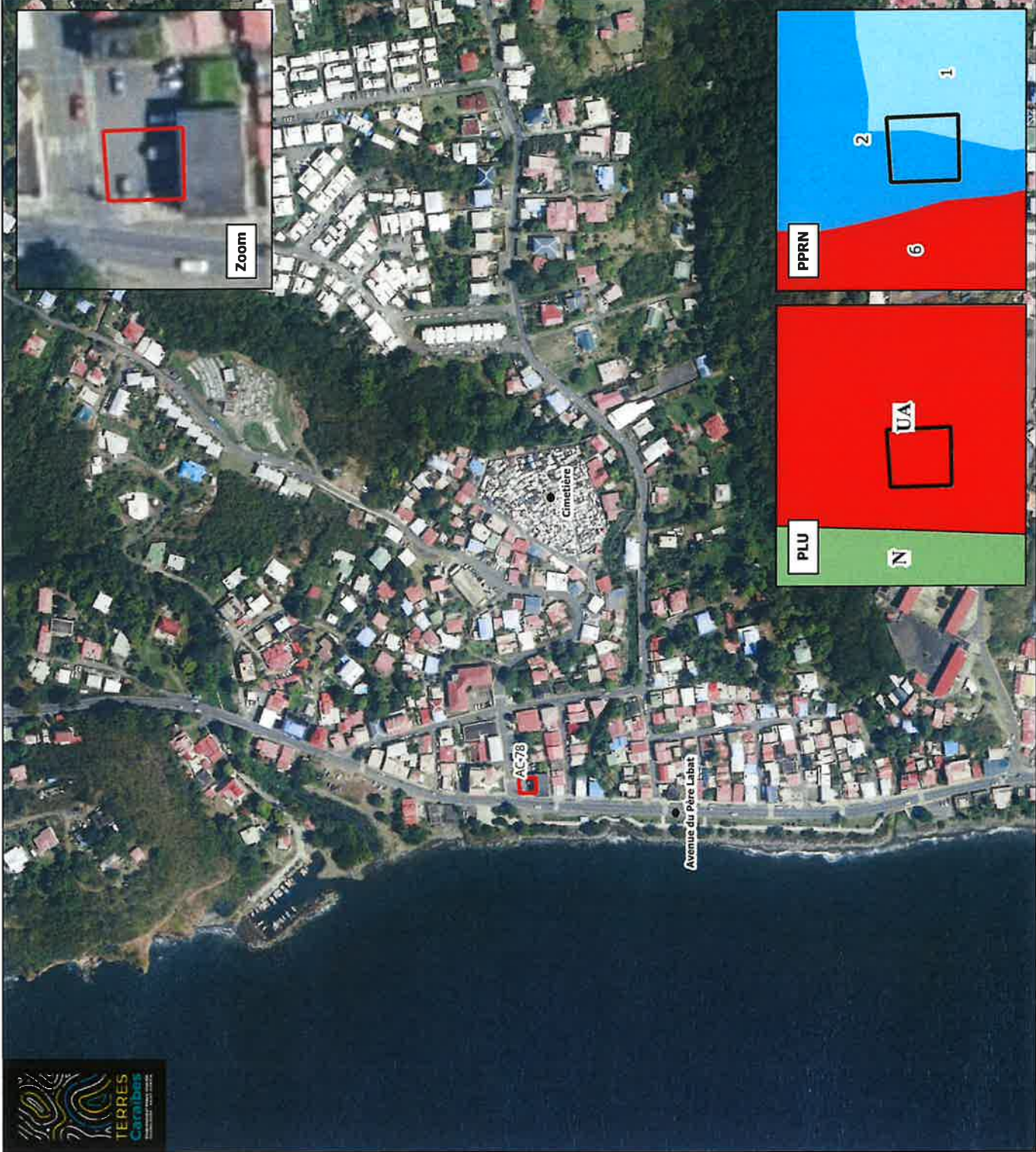
Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur
 971-79430033 20260121 26-008-D
 Accusé certifié exécutoire
 Réception par le préfet : 30/01/2026
 Publication : 10/1/2026

Pour l'autorité compétente par délégation



Caractéristiques

Référence cadastrale : 971-79430033 20260121 26-008-D
Rue / Lieu dit : Rue de Baillif
Superficie : 118 m²
Projet: Aménagement de la place de la Mairie
Bénéficiaire : Commune de Baillif
Prix : 11 850 €
Zonage PLU : UA
Axe du PPI : Contribuer à la structuration du territoire à toutes les échelles



FICHE PARCELLE - AC 556 - BAILLIF

Accusé de réception - Ministère de l'Énergie
 971-79438033 20260126 026-008-D
 Accusé certifié exécutoire
 Réception par le préfet : 30/01/2026
 Publication : 10/11/2026

Pour l'autorité compétente par délégation



Caractéristiques

Référence cadastrale :

Rue / Lieu dit :

Superficie :

Projet :

Bénéficiaire :

Prix :

Zonage PLU :

Axe du PPI :

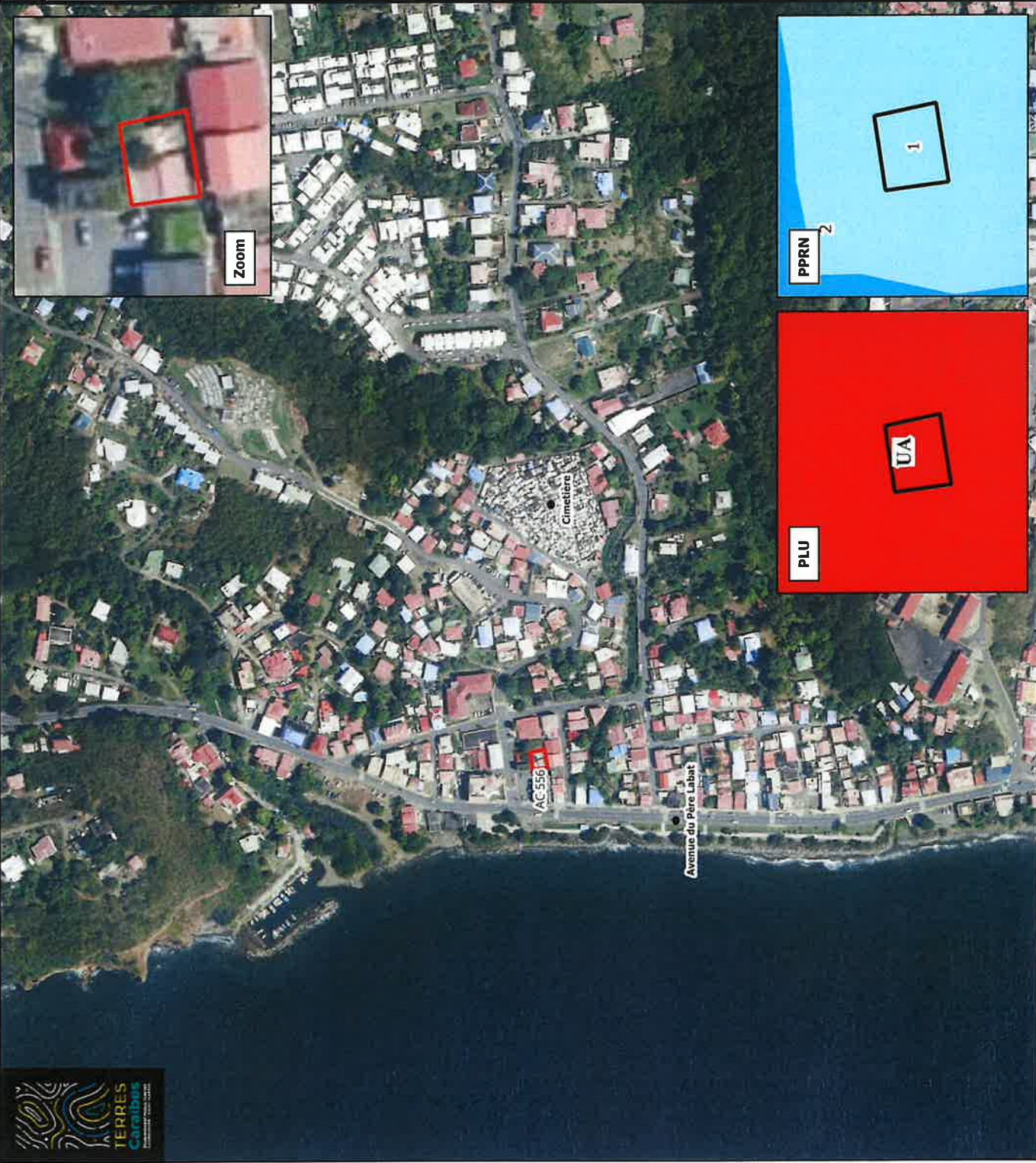
des aménagements
 de la Mairie

Commune de Baillif

38 000 €

UA

Contribuer à la structuration
 du territoire à toutes les
 échelles



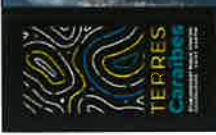
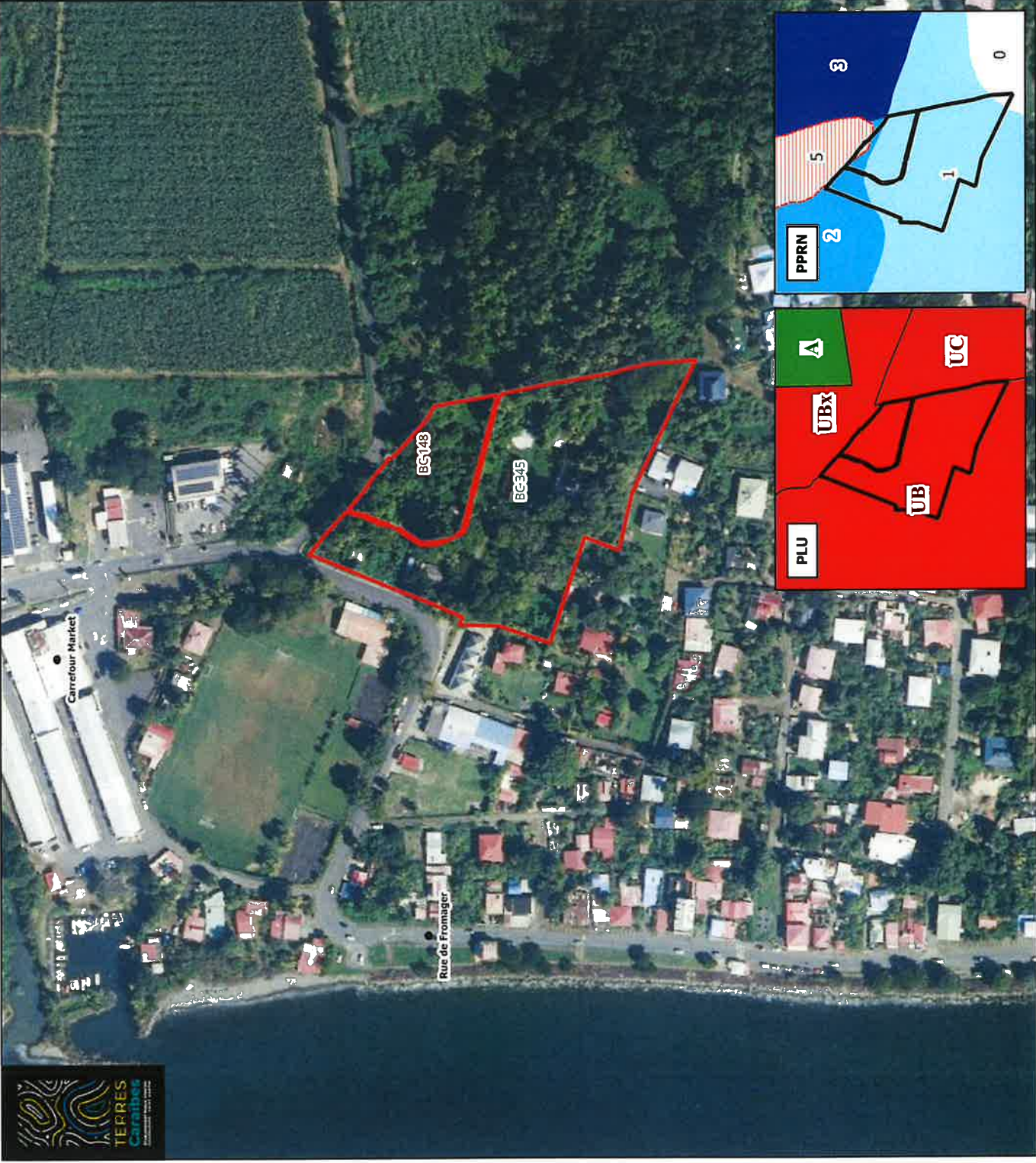
FICHE PARCELLE - BC 148 - BC 345 - HABITATION LA LISE - BOUILLANTE

Accusé de réception : 08/01/2026
 Réception par le préfet : 08/01/2026
 Publication : 16/12/2026

Pour l'autorité compétente par délégation



| Caractéristiques | |
|------------------------|--|
| Références cadastrales | BC 148, BC 345 |
| Rue / Lieu dit : | Habitation La Lise |
| Superficie totale : | 1415 m ² |
| Projet: | Préservation du patrimoine |
| Bénéficiaire : | Commune de Bouillante |
| Prix : | Estimation en cours |
| Zonage PLU : | UB |
| Axe du PPI : | Valoriser les paysages et les espaces de nature, protéger les terres agricoles |



FICHE PARCELLE - AD 370 - DESHAIES

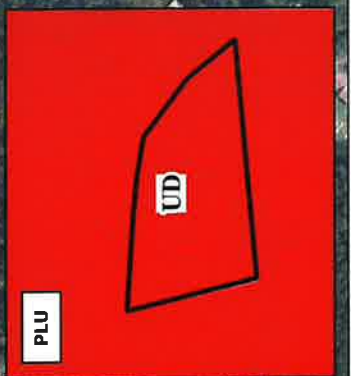
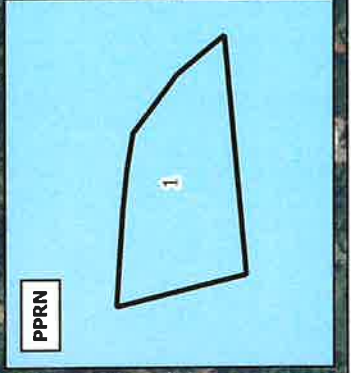
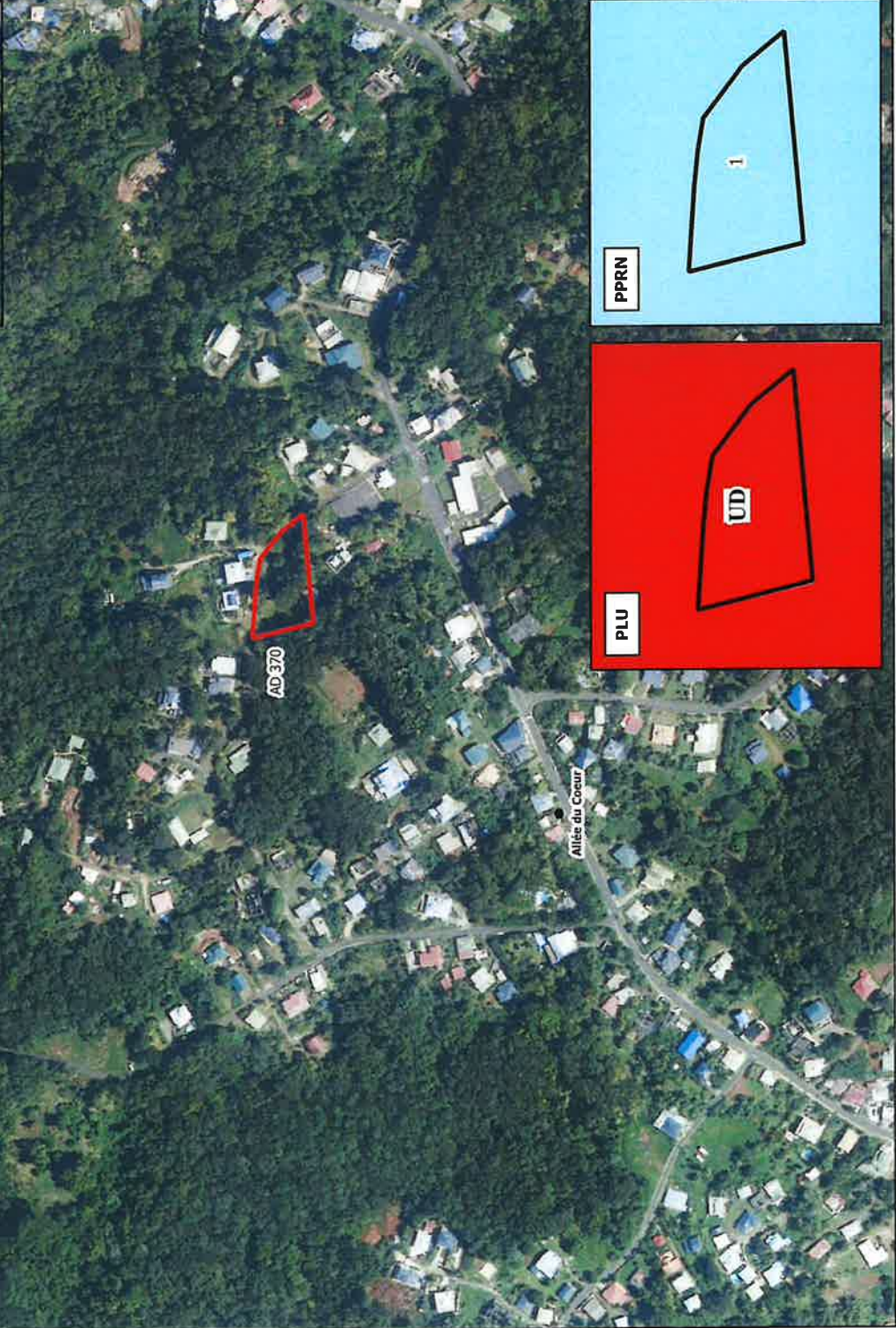
Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur
 971-79438033-20260127-26-008-D
 Accusé certifié exécutoire
 Réception par le préfet : 30/01/2026
 Publication : 21/01/2026

Pour l'autorité compétente par délégation



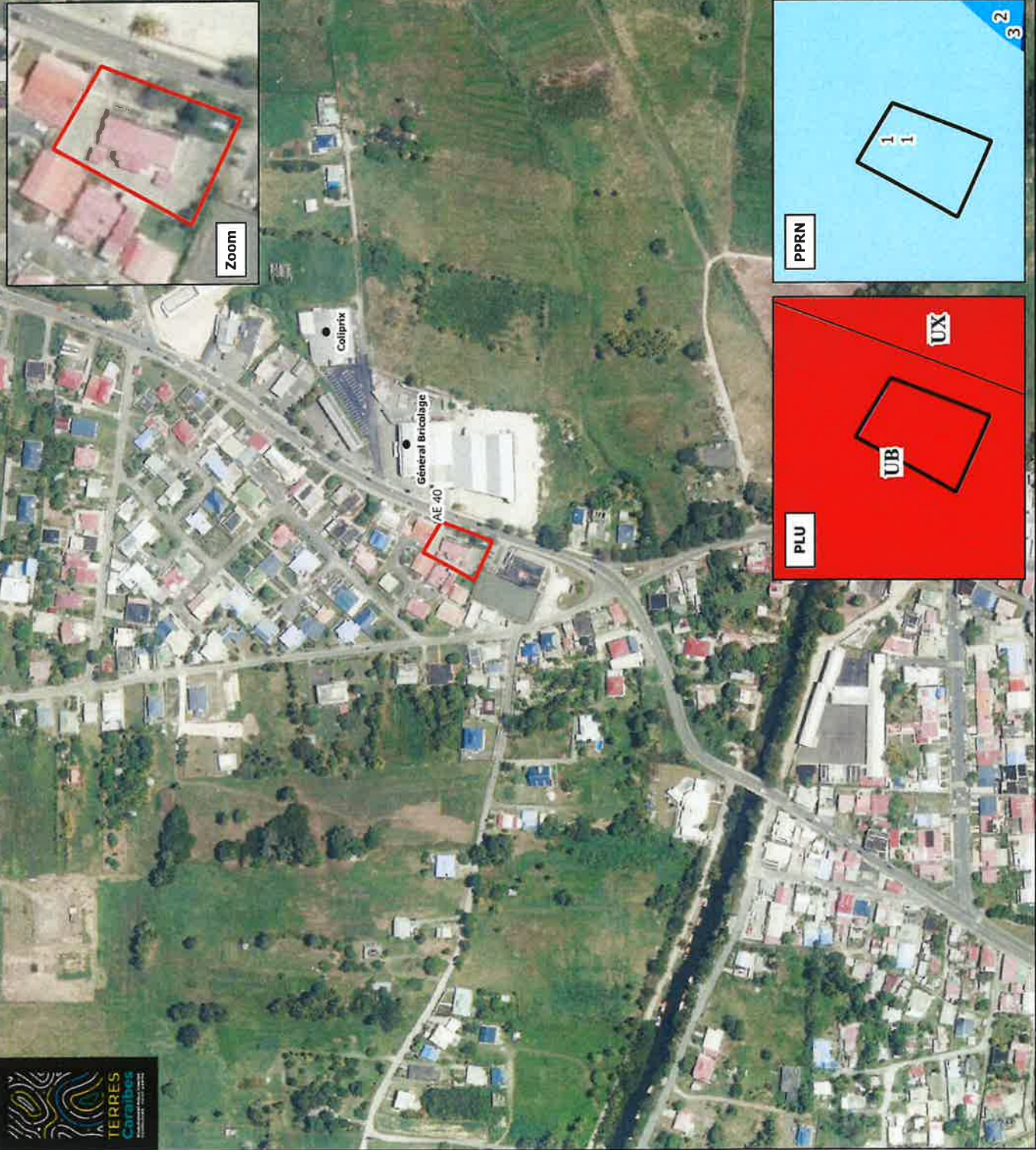
Caractéristiques

Référence cadastrale : 971 794 380 33 2026 0127 26 008 D
Rue / Lieu dit : Chemin Kessouan
Superficie : 0,314 ha
Projet : Réserve Naturelle
Bénéficiaire : Commune de Deshaies
Prix : 174 700 €
Zonage PLU : UD
Axe du PPI : Valoriser les paysages et les espaces de nature, protéger les terres agricoles



FICHE PARCELLE - AE 40 - MORNE-A-L'EAU

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur
 971-79438003202601215
 Accusé certifié exécutoire
 Réception par le préfet : 30/01/2026
 Publication : 11/01/2026



Caractéristiques

Références cadastrales

Rue / Lieu dit :

Superficie totale :

Projet :

Bénéficiaire :

Prix :

Zonage PLU :

Axe du PPI :

AE 40
 128 m²
 Equipement public
 Commune de Morne-à-L'Eau
 140 000 €
 UB
 Contribuer à la structuration
 du territoire à toutes les
 échelles

Pour l'autorité compétente par délégation



FICHE PARCELLE - BX 110 - BX 113 - MORNE-A-L'EAU

Accusé de réception Ministère de l'Énergie
 971-79438083-2026012-26-08-D
 Accusé certifié exécutoire
 Réception en préfecture : 30/01/2026
 Publication : 10/12/2025

Pour l'autorité compétente par délégation



Caractéristiques

Références cadastrales

Rue / Lieu dit :

Superficie totale :

Projet :

Bénéficiaire :

Prix :

Zonage PLU :

Axe du PPI :

BX 110 - BX 113

Vieux-Bourg

2328 m²

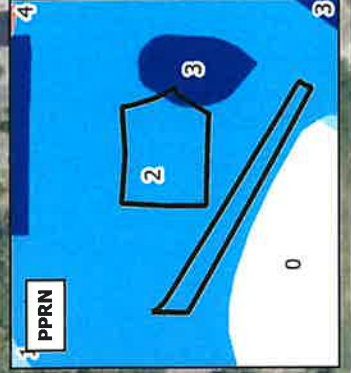
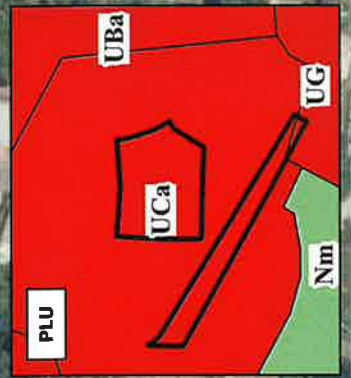
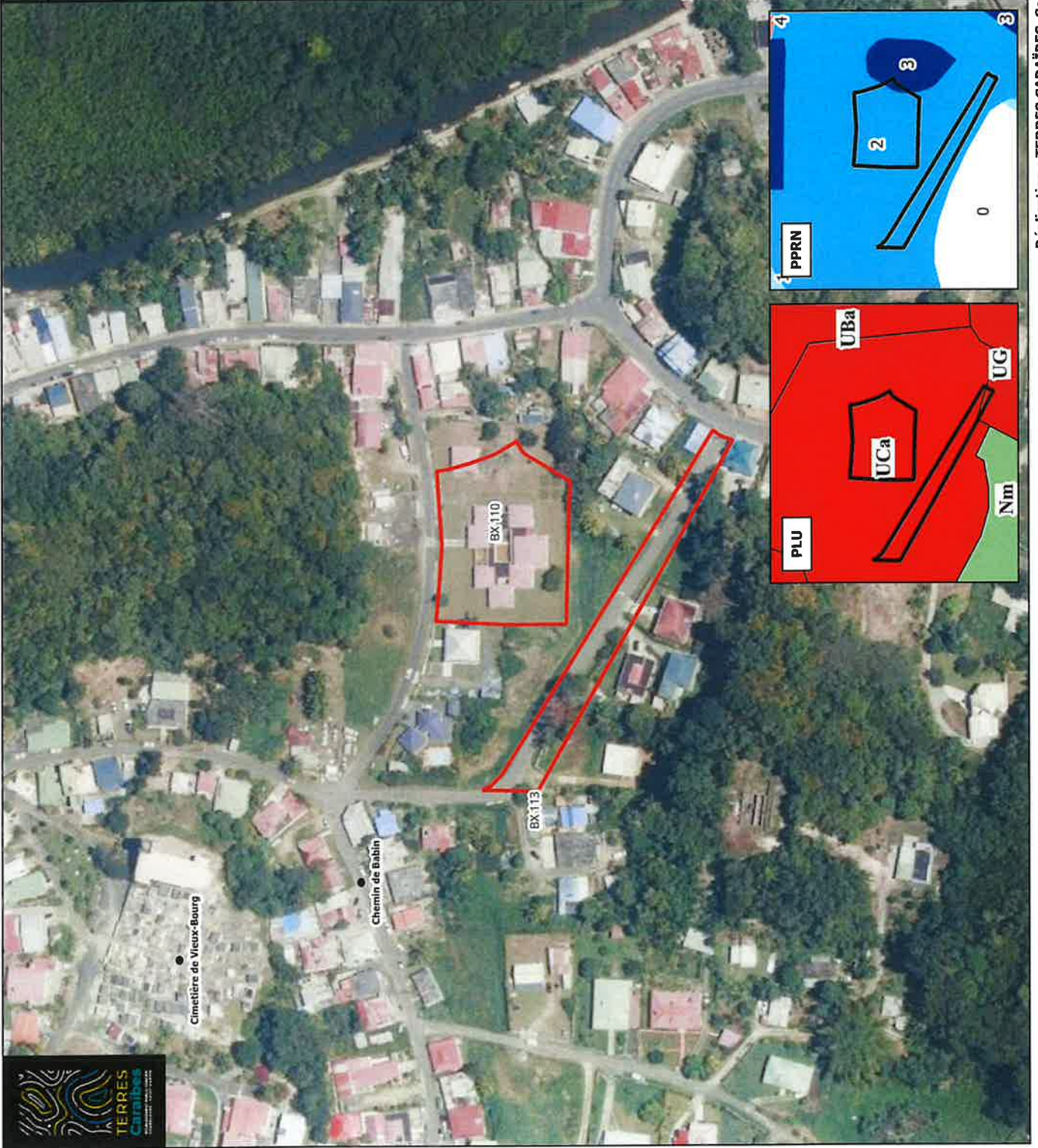
Régulation de l'assiette foncière de l'école Basile Bertaux et de la voirie

Commune de Morne-à-l'Eau

265 243 €

5 421 m² en zone UCa et 107 m² en zone UG

Contribuer à la structuration du territoire à toutes les échelles



FICHE PARCELLE - AM 25 - PETIT-BOURG



Accusé de réception - Ministère de l'Énergie
 971-79438033-2026012-26-008-D
 Accusé certifié exécutoire
 Réception par le préfet : 30/01/2026
 Publication : 20/01/2026

Pour l'autorité compétente par délégation



Caractéristiques

Référence cadastrale :
Rue / Lieu dit : Rue Geriac
Superficie : 208 m²
Projet : Réservation de voirie
Bénéficiaire : Commune de Petit-Bourg
Prix : Estimation en cours
Zonage PLU : UAC
Axe du PPI : Contribuer à la structuration du territoire à toutes les échelles

FICHE PARCELLE - AW 469 - PETIT-BOURG

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

971-79438033-20260126-26-008-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 30/01/2026

Publication : 20/01/2026

Pour l'autorité compétente par délégation



Caractéristiques

Référence cadastrale :

Rue / Lieu dit :

Superficie :

Projet :

Bénéficiaire :

Prix :

Zonage PLU :

Axe du PPI :

AW 469

Chemin de Carrère

205 m²

Parking

Commune de Petit-Bourg

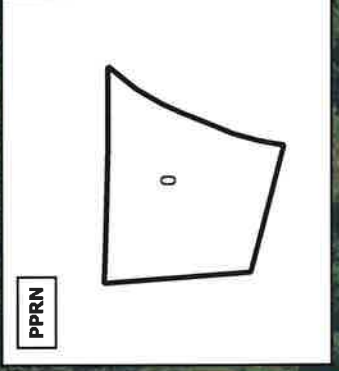
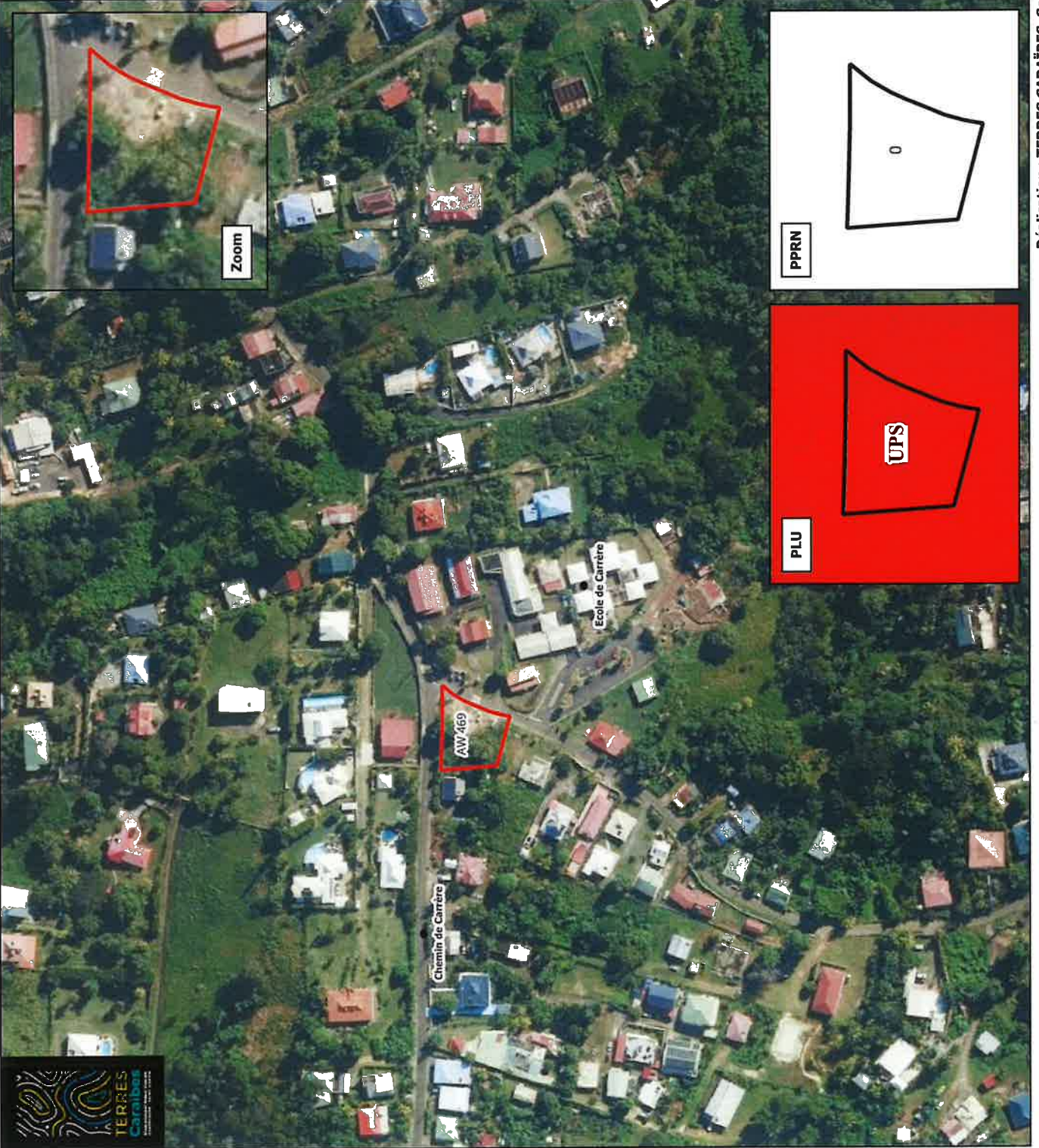
Estimation en cours

UPS

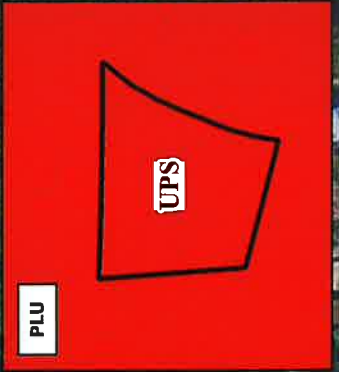
Contribuer à la structuration du territoire à toutes les échelles



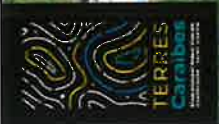
Zoom



PPRN



PLU



FICHE PARCELLE - AI 458 - PETIT-CANAL

Accusé de réception - Ministère de l'Énergie

971-79438033-20260120-26-008-D

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 30/01/2026

Publication : 11/01/2026

Pour l'autorité compétente par délégation



Caractéristiques

Référence cadastrale :

Rue / Lieu dit :

Superficie :

Projet :

Bénéficiaire :

Prix :

Zonage PLU :

Axe du PPI :

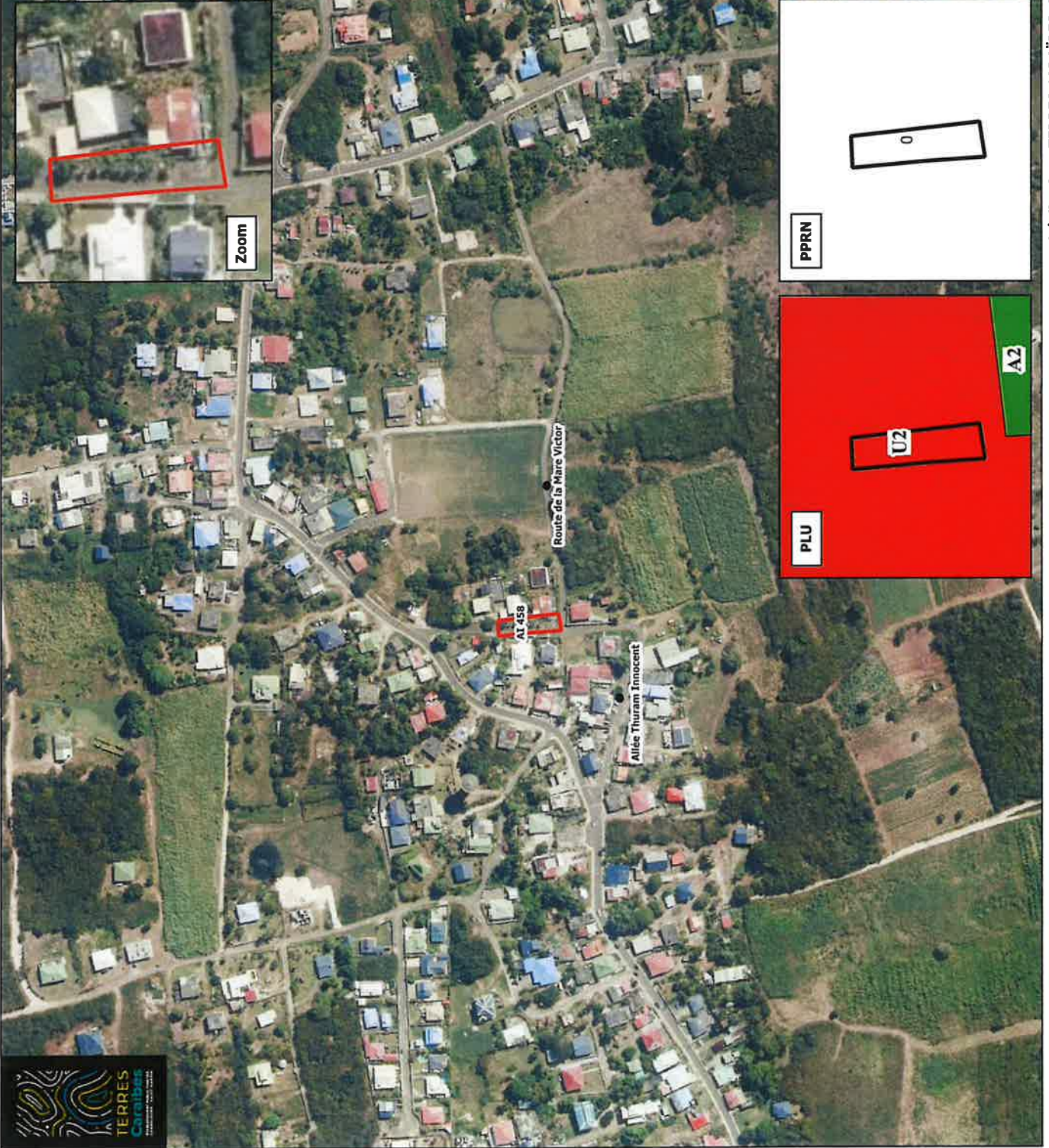
Régulation de la voirie

Commune de Petit-Canal

Estimation en cours

U2

Contribuer à la structuration du territoire à toutes les échelles



FICHE PARCELLE - AW 6 - PETIT-CANAL

Accusé de réception - Ministère de l'Énergie
 971-79438033-20260126-008-D
 Accusé certifié exécutoire
 Réception par le préfet : 03/01/2026
 Publication : 20/01/2026

Pour l'autorité compétente par délégation



Caractéristiques

Référence cadastrale :

Rue / Lieu dit :

Superficie :

Projet :

Bénéficiaire :

Prix :

Zonage PLU :

Axe du PPI :

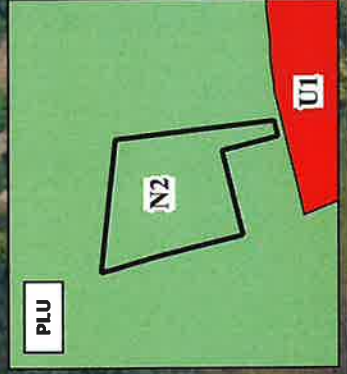
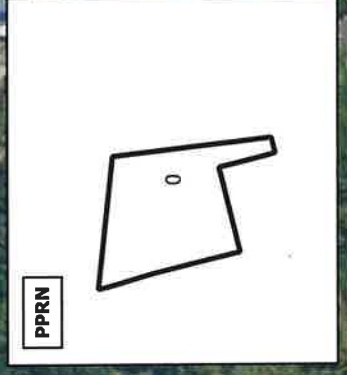
AW 6
 Rue de l'Eglise
 861 m²
 Préservation de l'espace naturel aux abords de l'église
 Commune de Petit-Canal
 Estimation en cours
 N2
 Valoriser les paysages et les espaces de nature, protéger les terres agricoles



AW 6

Rue de l'Eglise

Port de pêche



FICHE PARCELLE - AV 233 - PETIT-CANAL

Accusé de réception - Ministère de l'Énergie
 971-79438033-20260126-26-008-D
 Accusé certifié exécutoire
 Réception par le préfet : 30/01/2026
 Publication : 20/01/2026
 Pour l'autorité compétente par délégation

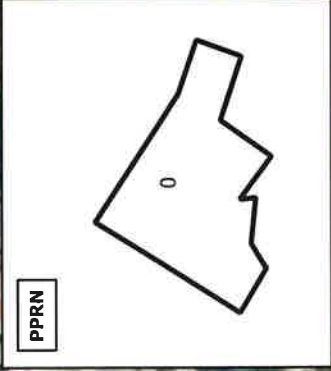
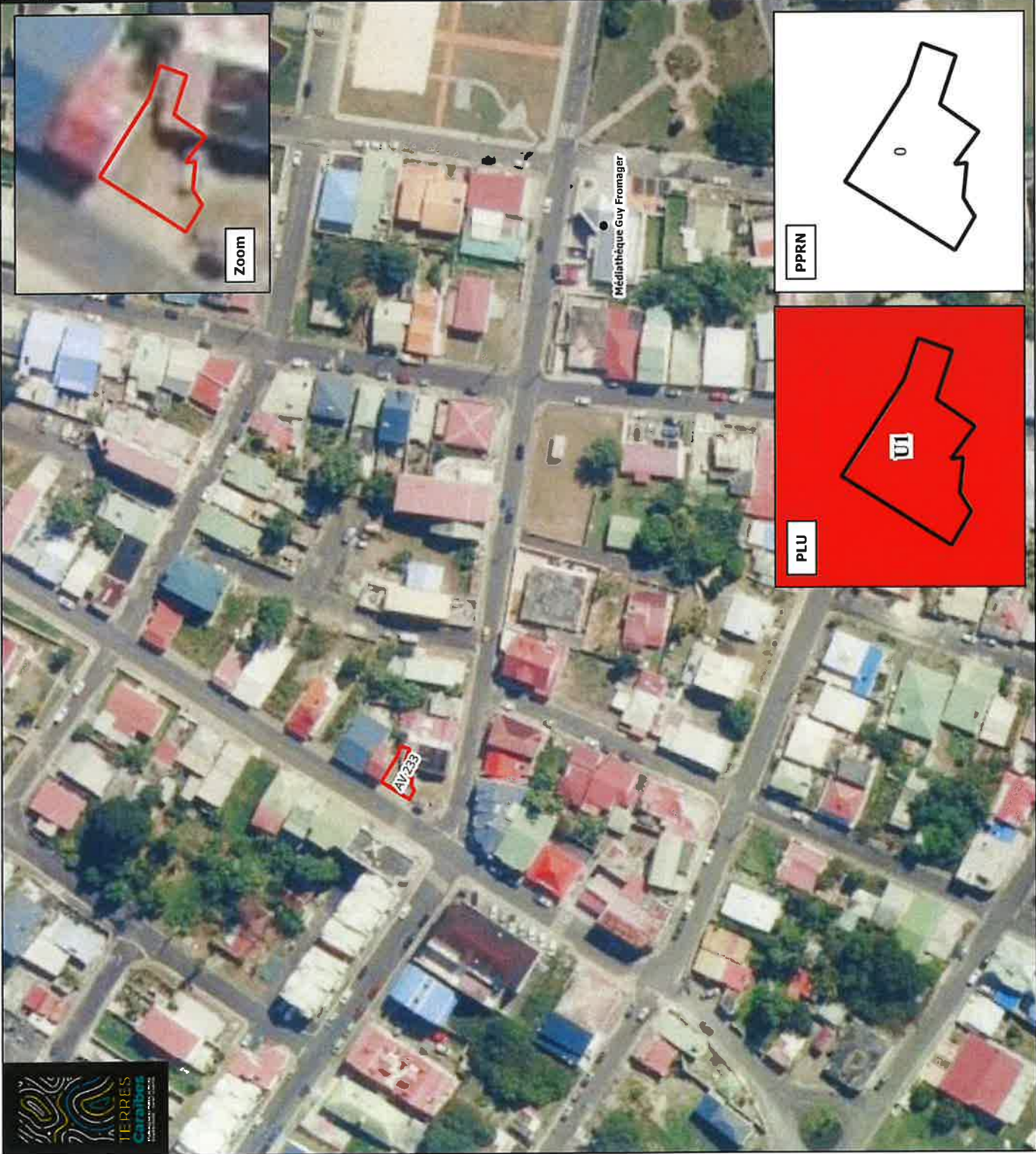


Caractéristiques

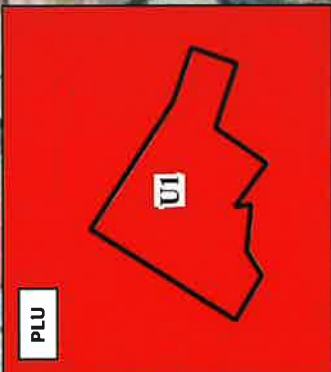
Référence cadastrale :
Rue / Lieu dit : Rue Petit-Canal
Superficie : 25 m²
Projet: Revitalisation urbaine
Bénéficiaire : Commune de Petit-Canal
Prix : 8 613 €
Zonage PLU : UI
Axe du PPI : Contribuer à la structuration du territoire à toutes les échelles



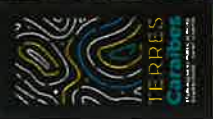
Zoom



PPRN



PLU



FICHE PARCELLE - AL 279 - AL 280 - AL 281 - AL 283 - POINTE-A-PITRE

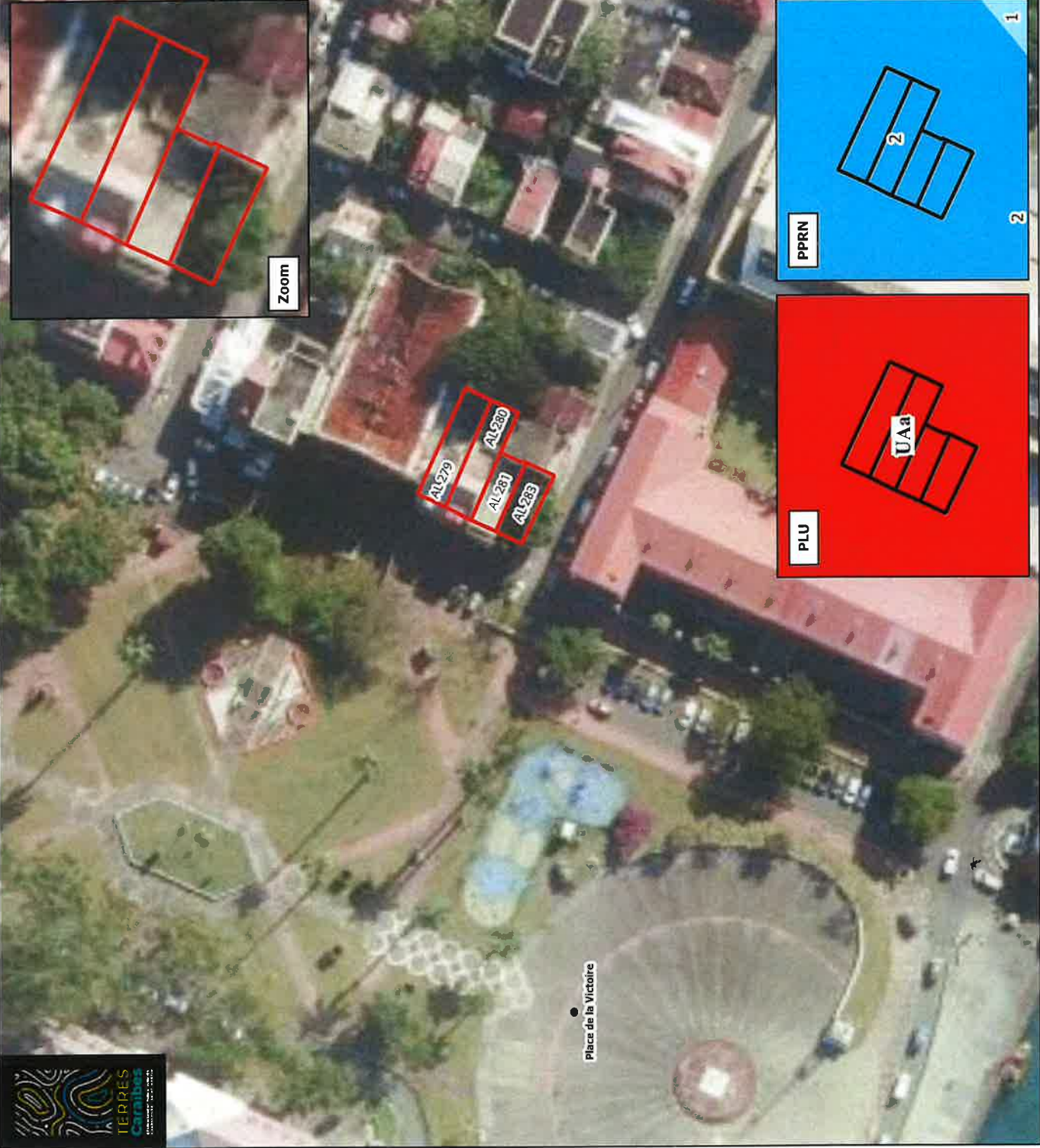
Accusé de réception
971-79438033-20260121-20-008 DE
Accusé de réception exécutoire
Réception en projet AL 30/6/2026
Publication 27/01/2026

Pour l'autorité compétente par délégation



Caractéristiques

| | |
|------------------------|---|
| Références cadastrales | AL 280 - AL 281 - AL 279 - AL 283 |
| Rue / Lieu dit : | Place de la Victoire |
| Superficie : | 225 m ² |
| Projet: | Projet de complexe cinématographique « La Renaissance » |
| Bénéficiaire : | Ville de Pointe-à-Pitre |
| Prix : | AL 279 : 220 000 € AL 280 : 182 600 € AL 281 : 157 300 € AL 283 : 34 240 € |
| Zonage PLU : | UAa |
| Axe du PPI : | Contribuer à la structuration du territoire à toutes les échelles |



FICHE PARCELLE - AL 239 - AL 240 - POINTE-À-PITRE

Accusé de réception Ministère de l'Intérieur

971-79438033-2024-0126-26-008-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le Préfet : 30/01/2026

Publication : 10/01/2026

Pour l'autorité compétente par délégation



Caractéristiques

Références cadastrales : AL 239 - AL 240

Rue / Lieu dit : Rue Dugommier

Superficie : 38 m²

Projet : Habitat

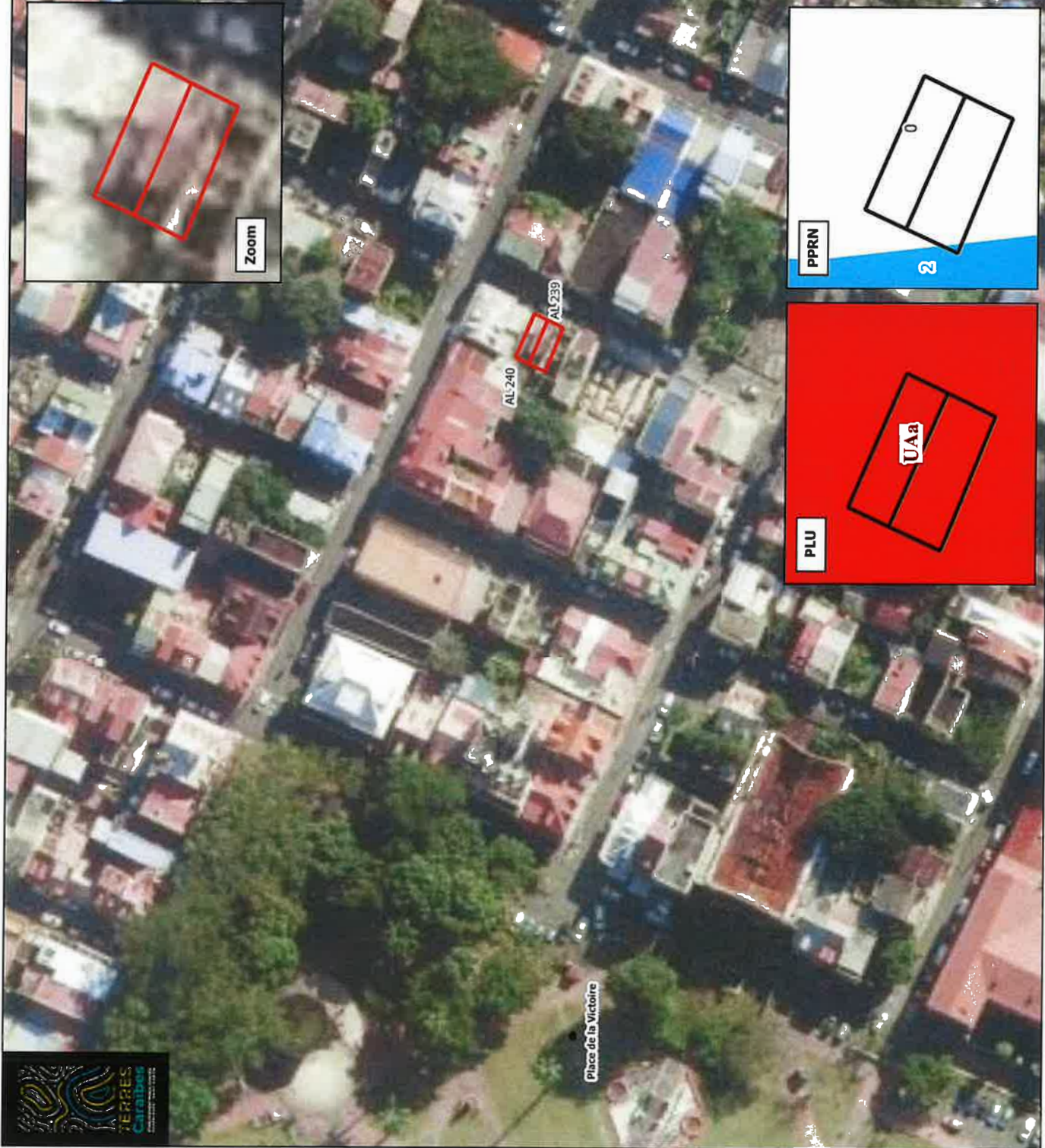
Bénéficiaire : Ville de Pointe-à-Pitre

Prix :

Zonage PLU : UAa

Axe du PPI :

Intensifier l'intervention en faveur de la création d'une offre de logements accessibles à tous et de la résorption de l'habitat indigne et dégradé



FICHE PARCELLE - AE 45 - POINTE-A-PITRE

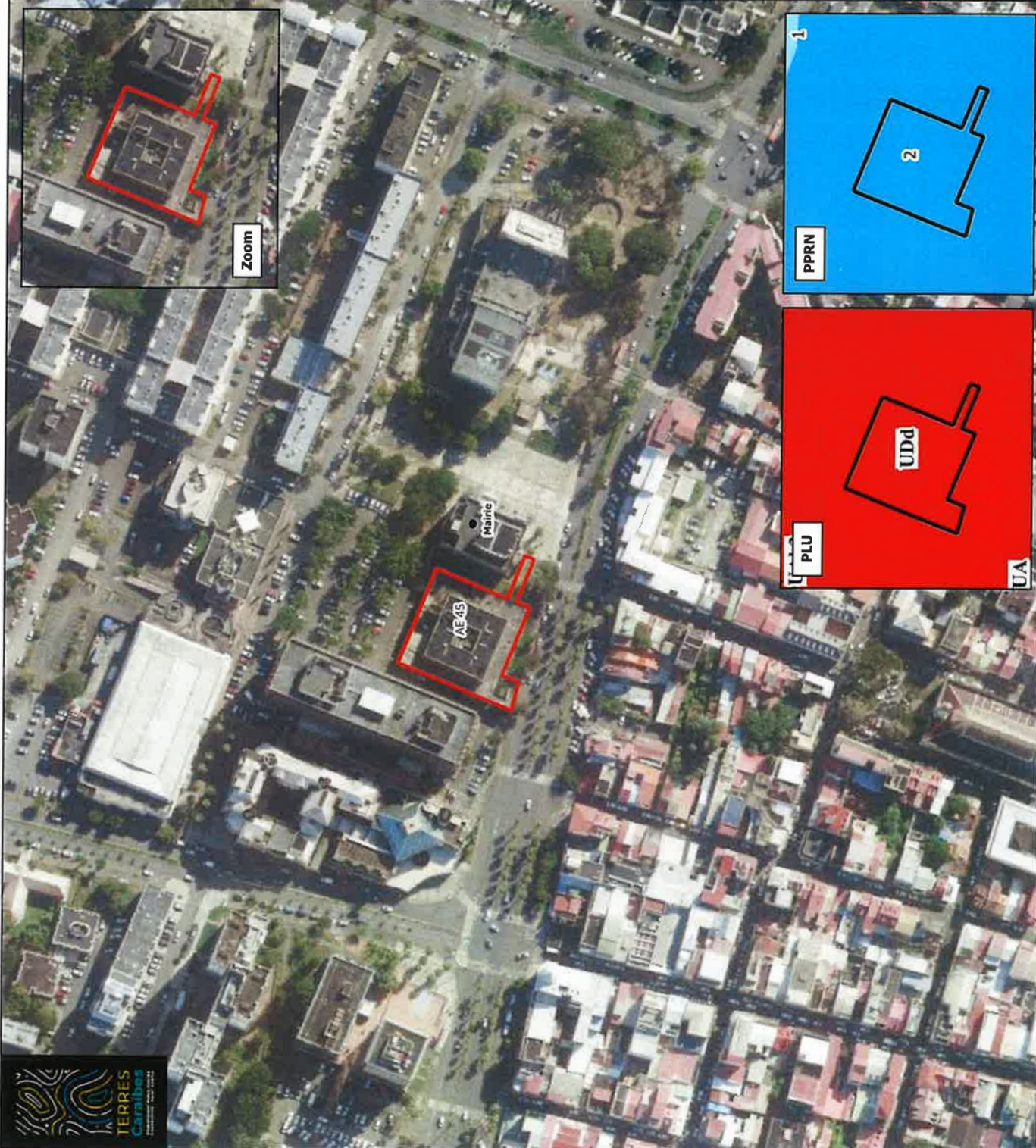
Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur
 971-79438003 20260121 16-008-D
 Accusé certifié exécutoire
 Réception par le préfet - 30/01/2026
 Publication - 11/01/2026

Pour l'autorité compétente par délégation



Caractéristiques

Référence cadastrale : AE 45
Rue / Lieu dit : Boulevard d'Aidherbe
Superficie : 160 m²
Projet : Pôle technique et administratif
Bénéficiaire : Ville de Pointe-à-Pitre
Prix : Estimation en cours
Zonage PLU : UDD
Axe du PPI : Contribuer à la structuration du territoire à toutes les échelles



FICHE PARCELLE - AP 135 - POINTE-A-PITRE

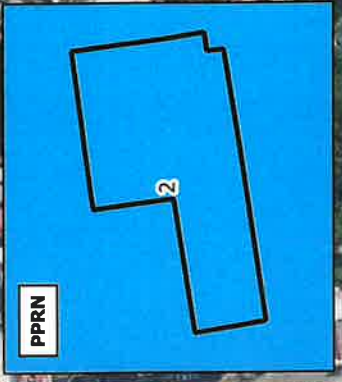
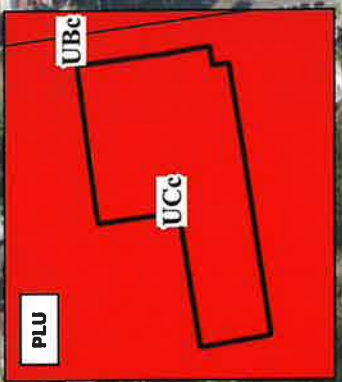
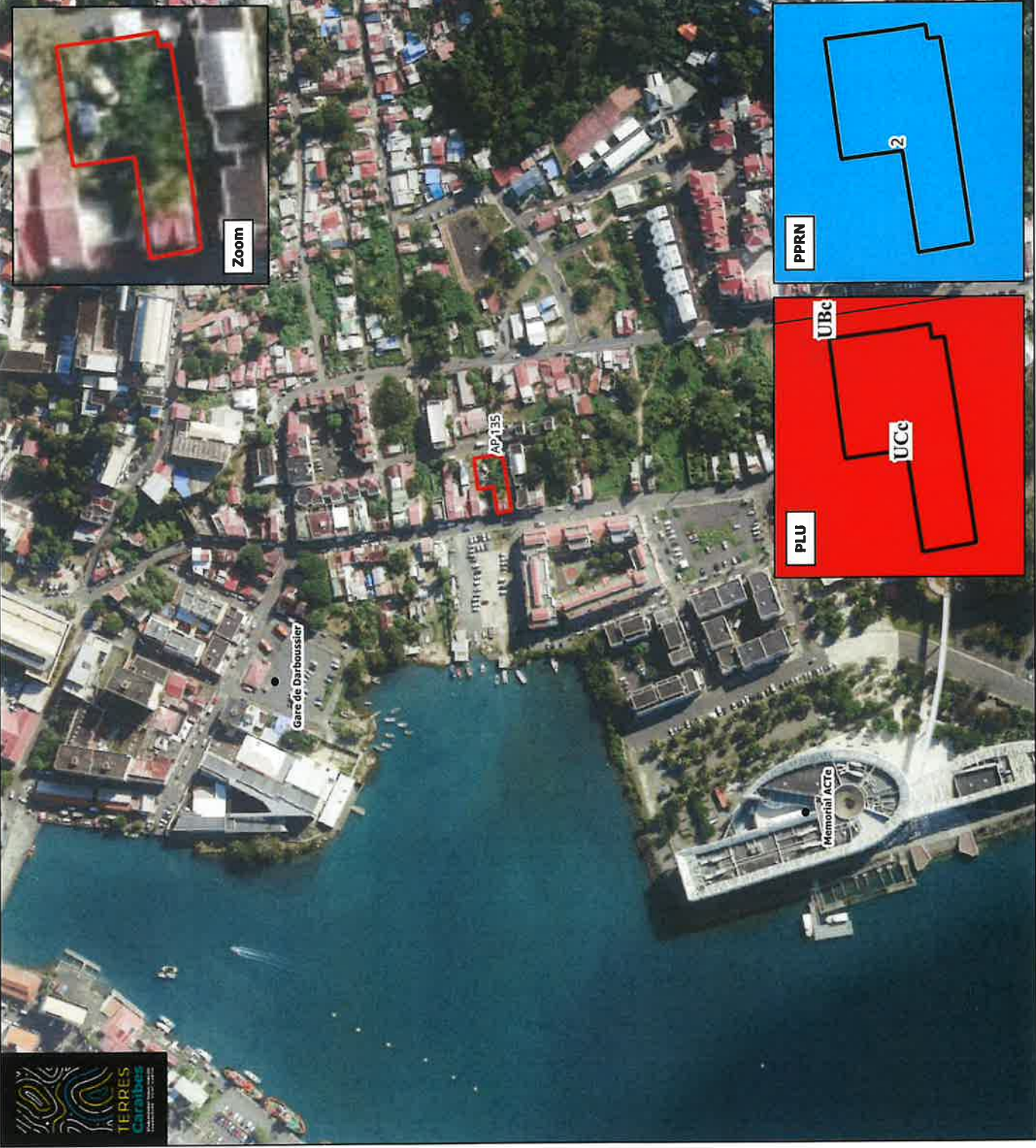
Accusé de réception - Ministère de l'Énergie
 971-79488533-20260126-26-008-D
 Accusé de réception - Ministère de l'Énergie
 Réception de la notice de projet : 26/01/2026
 Publication : 27/01/2026

Pour l'autorité compétente par délégation



Caractéristiques

Référence cadastrale : AP 135
Rue / Lieu dit : Rue Raspail
Superficie : 442 m²
Projet : Maison de santé
Bénéficiaire : Commune de Pointe-à-Pitre
Prix : 110 000 €
Zonage PLU : UCc
Axe du PPI : Contribuer à la structuration du territoire à toutes les échelles



FICHE PARCELLE - AE 84 - SAINT-MARTIN

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

971-79438033-20260124-26-008-D

Accusé de réception - Préfet

Réception en préfecture : 20/01/2026

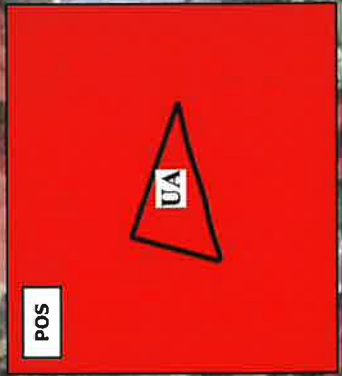
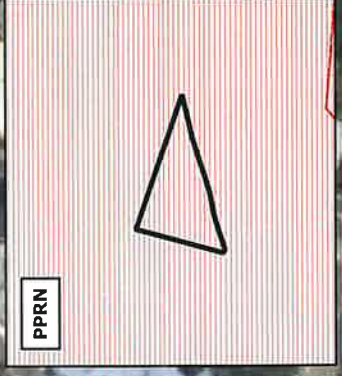
Publication : 20/01/2026

Pour l'autorité compétente par délégation



Caractéristiques

Référence cadastrale : AE 84
Rue / Lieu dit : Rue de la Folie
Superficie : 56 m²
Projet : Habitat
Bénéficiaire : Collectivité de Saint-Martin
Prix : 160 000 €
Zonage POS : UA
Axe du PPI : Intensifier l'intervention en faveur de la création d'une offre de logements accessibles à tous et de la résorption de l'habitat indigne et dégradé



PPRN

- Aléa mouvement de terrain fort
- Aléa inondation fort
- Aléa houle cyclonique fort
- Zones de faille



FICHE PARCELLE - BL 276 - SAINT-MARTIN

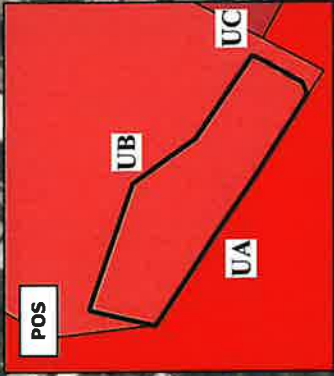
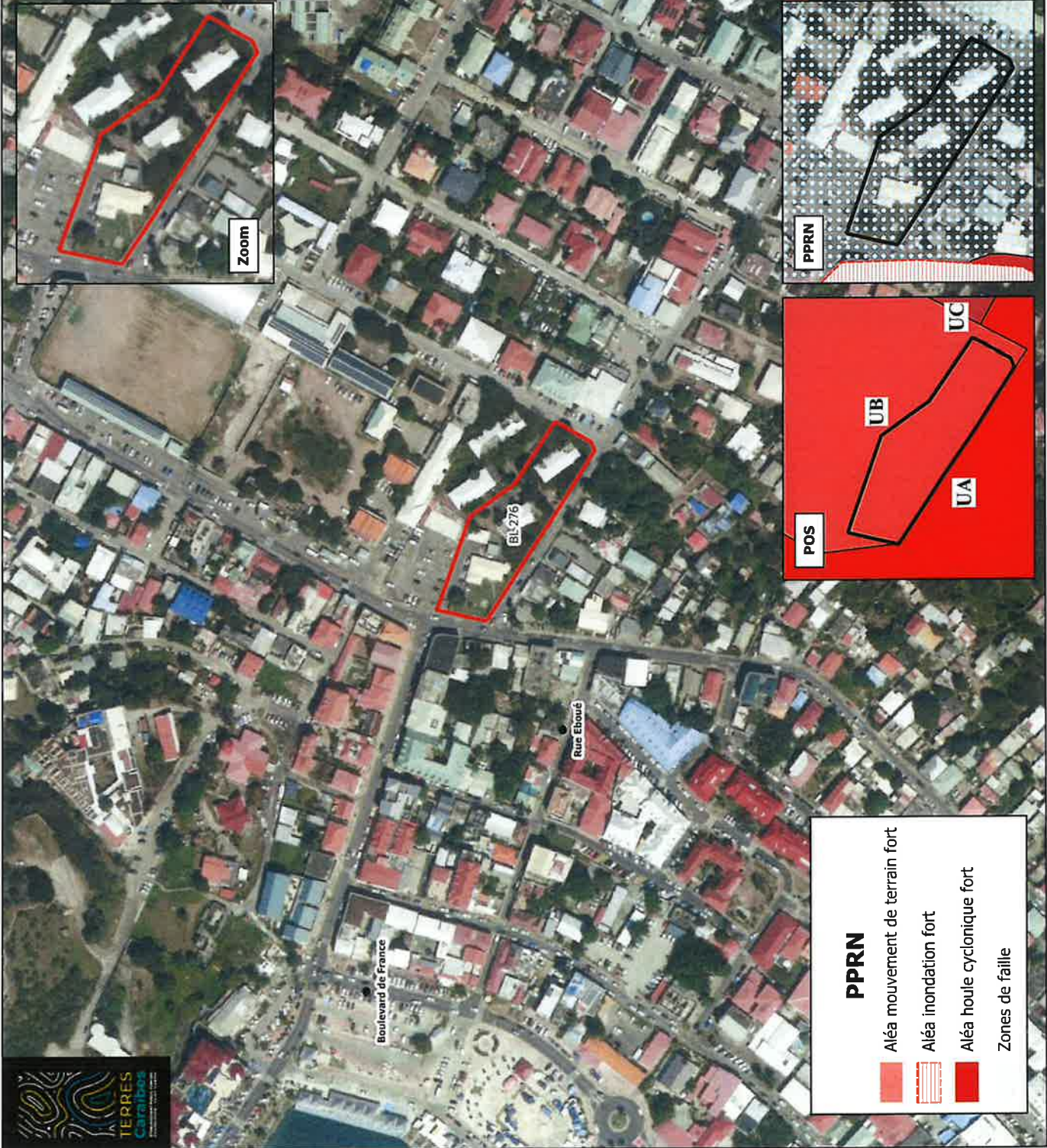
Accusé de réception - Ministère de l'Énergie
 971-7943833-2026012-26-08-D
 Accusé de réception - Exécutif
 971-52105
 Réalisation d'une cité administrative
 Collectivité de Saint-Martin
 670 000 €
 UB
 Contribuer à la structuration du territoire à toutes les échelles

Reception de la notice
 Publication 20/01/2026
 Pour l'autorité compétente par délégation



Caractéristiques

Référence cadastrale :
Rue / Lieu dit :
Superficie :
Projet :
Bénéficiaire :
Prix :
Zonage PLU :
Axe du PPI :

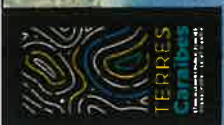


PPRN

-  Aléa mouvement de terrain fort
-  Aléa inondation fort
-  Aléa houle cyclonique fort
-  Zones de faille



FICHE PARCELLE - AI 306 - TERRE-DE-HAUT



Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur
 971-79438034-20260124-26-08-D
 Accusé de réception - Préfet - 08/01/2026
 Réception par le préfet - 08/01/2026
 Publication - 27/01/2026



Caractéristiques

| | |
|--|--|
| <p>Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur 971-79438034-20260124-26-08-D Accusé de réception - Préfet - 08/01/2026 Réception par le préfet - 08/01/2026 Publication - 27/01/2026</p> <p>Pour l'autorité compétente par délégation</p> | <p>Aménagement d'un point de vue touristique</p> |
| <p>Référence cadastrale :</p> | <p>Commune de Terre-de-Haut</p> |
| <p>Rue / Lieu dit :</p> | <p>41 250 €</p> |
| <p>Superficie :</p> | <p>1 535 m² en zone ND et 52 m² en zone NB</p> |
| <p>Projet :</p> | <p>Contribuer à la structuration du territoire à toutes les échelles</p> |
| <p>Bénéficiaire :</p> | |
| <p>Prix envisagé :</p> | |
| <p>Zonage POS :</p> | |
| <p>Axe du PPI :</p> | |