

**DÉLIBÉRATION N° 25-056**

**APPROBATION DE NOUVELLES ACQUISITIONS  
POUR LE COMPTE  
DE LA COMMUNE DE SAINT-FRANCOIS  
OCTOBRE 2025**

Le Conseil d'Administration de TERRES CARAIBES - Etablissement Public Foncier Guadeloupe – Saint-Martin, régulièrement convoqué par le Président, s'est réuni le **mercredi 08 Octobre** à TERRES CARAIBES -, Route de la Rocade 97139 Grand-Camp LES ABYMES, sous la présidence de monsieur Patrick SELLIN, en présence de madame Josiane GATIBELZA membre d'honneur, de l'établissement.

**Etaient Présents**

| NOM/PRENOM        | COLLEGE          | STATUT     |
|-------------------|------------------|------------|
| ALIX NABAJOH      | CAP EXCELLENCE   | TITULAIRE  |
| JOSEPH LEE        | CAP EXCELLENCE   | SUPPLEANT  |
| LOULY BONBON      | CAGSC            | TITULAIRE  |
| HERIC ANDRE       | CAGSC            | TITULAIRE  |
| YVES QUIQUEREZ    | CARL             | TITULAIRE  |
| PATRICK SELLIN    | REGION           | TITULAIRE  |
| JEAN-MARIE HUBERT | REGION           | TITULAIRE  |
| VALERIE FONROSE   | COM SAINT-MARTIN | SUPPLEANTE |

**Etaient Représentés**

| NOM<br>PRENOM       | COLLEGE              | STATUT    | REPRESENTE<br>PAR  | COLLEGE              | STATUT     |
|---------------------|----------------------|-----------|--------------------|----------------------|------------|
| ERIC JALTON         | CAP<br>EXCELLENCE    | TITULAIRE | JOSEPH LEE         | CAP<br>EXCELLENCE    | SUPPLEANT  |
| LOUIS<br>MUSSINGTON | COM SAINT-<br>MARTIN | TITULAIRE | VALERIE<br>FONROSE | COM SAINT-<br>MARTIN | SUPPLEANTE |
| LILIANE<br>MONTOUT  | CARL                 | TITULAIRE | YVES<br>QUIQUEREZ  | CARL                 | TITULAIRE  |
| BETTY<br>ARMOUGON   | CANGT                | TITULAIRE | LOULY<br>BONBON    | CAGSC                | TITULAIRE  |

Pour l'autorité compétente par délégation



**Vu** le code de l'urbanisme, notamment ses articles L300-1 et L. 324-1 et suivants ;

**Vu** l'arrêté préfectoral n°2013-030/SG/DiCTAJ/BRA du 10 mai 2013, modifié, portant création de l'établissement public foncier Guadeloupe, devenu « *TERRES CARAIBES - EPF Guadeloupe Saint-Martin* » et les arrêtés modificatifs ainsi que les statuts ;

**Vu** le Plan Pluriannuel d'Interventions 2024-2028 de TERRES CARAIBES approuvé en date du 12 juillet 2024 ;

**Après en avoir délibéré,**

***LES MEMBRES DU CONSEIL D'ADMINISTRATION ADOPTENT LA DELIBERATION DONT LA TENEUR SUIT :***

**ARTICLE 1 :** Les acquisitions suivantes sont approuvées. Ces acquisitions peuvent être réalisées par voie amiable, par voie de préemption, par voie d'expropriation, par voie judiciaire (adjudication...)

| PARCELLE | COMMUNE        | ACQUISITION<br>POUR LE COMPTE<br>DE | PROJET                                |
|----------|----------------|-------------------------------------|---------------------------------------|
| AI 572   | SAINT-FRANCOIS | SAINT-FRANCOIS                      | Site pilote de stockage des sargasses |

**ARTICLE 2 :** La directrice générale est autorisée à signer les actes de vente s'y rapportant lorsqu'il s'agit d'acquisition par voie amiable, avec la faculté de substituer laissée à sa libre appréciation. Ces acquisitions pourront être réalisées, le cas échéant, par voie de préemption, par voie d'adjudication ou par voie d'expropriation. La directrice générale est autorisée à signer, au terme de la période de portage foncier, les actes de rétrocession se rapportant à ces acquisitions.

**ARTICLE 3 :** La directrice générale et le payeur régional sont chargés, pour chacun en ce qui les concerne de l'exécution de la présente délibération.

**ARTICLE 4 :** Tout recours contre la présente délibération doit être adressé au tribunal administratif de Basse Terre dans un délai de 2 mois à compter de la date à laquelle elle est rendue exécutoire.

Les ABYMES, le 08 Octobre 2025

**Le Président de TERRES CARAÏBES**

**Patrick SELLIN**

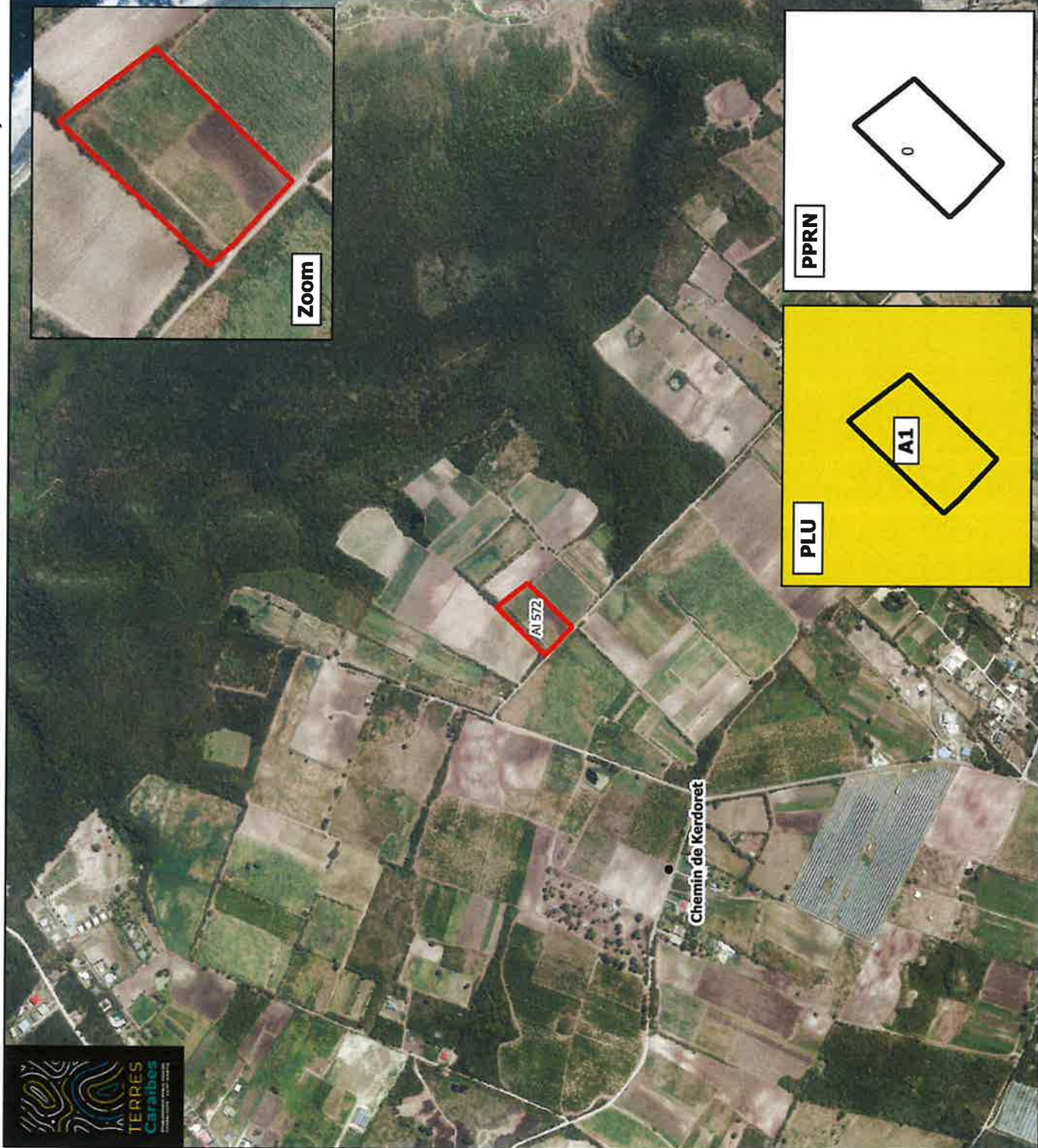
**Le 1<sup>er</sup> Vice-Président de  
TERRES CARAÏBES**

**Alix NABAJOH**

Les actes pris par l'EPF de Guadeloupe sont exécutoires de plein droit dès qu'il a été procédé à leur publication ou affichage ou à leur notification aux intéressés ainsi qu'à leur transmission au représentant de l'Etat dans le département ou à son délégué dans l'arrondissement.



# FICHE PARCELLE - AI 572 - SAINT-FRANÇOIS



## Caractéristiques

|                               |  |
|-------------------------------|--|
| <b>Référence cadastrale :</b> | AI 572   |
| <b>Rue / Lieu dit :</b>       | L'Espérance  |
| <b>Superficie :</b>           | 8 055 m <sup>2</sup>   |
| <b>Projet :</b>               | Projet pilote (cellule Pulsar) de stockage des sargasses                   |
| <b>Bénéficiaire :</b>         | Commune de Saint-François  |
| <b>Prix estimatif :</b>       | 5 638,50 €   |
| <b>Zonage PLU :</b>           | A1   |
| <b>Axe du PPI :</b>           | Soutenir les communes dans la réalisation de leurs équipements et services |

